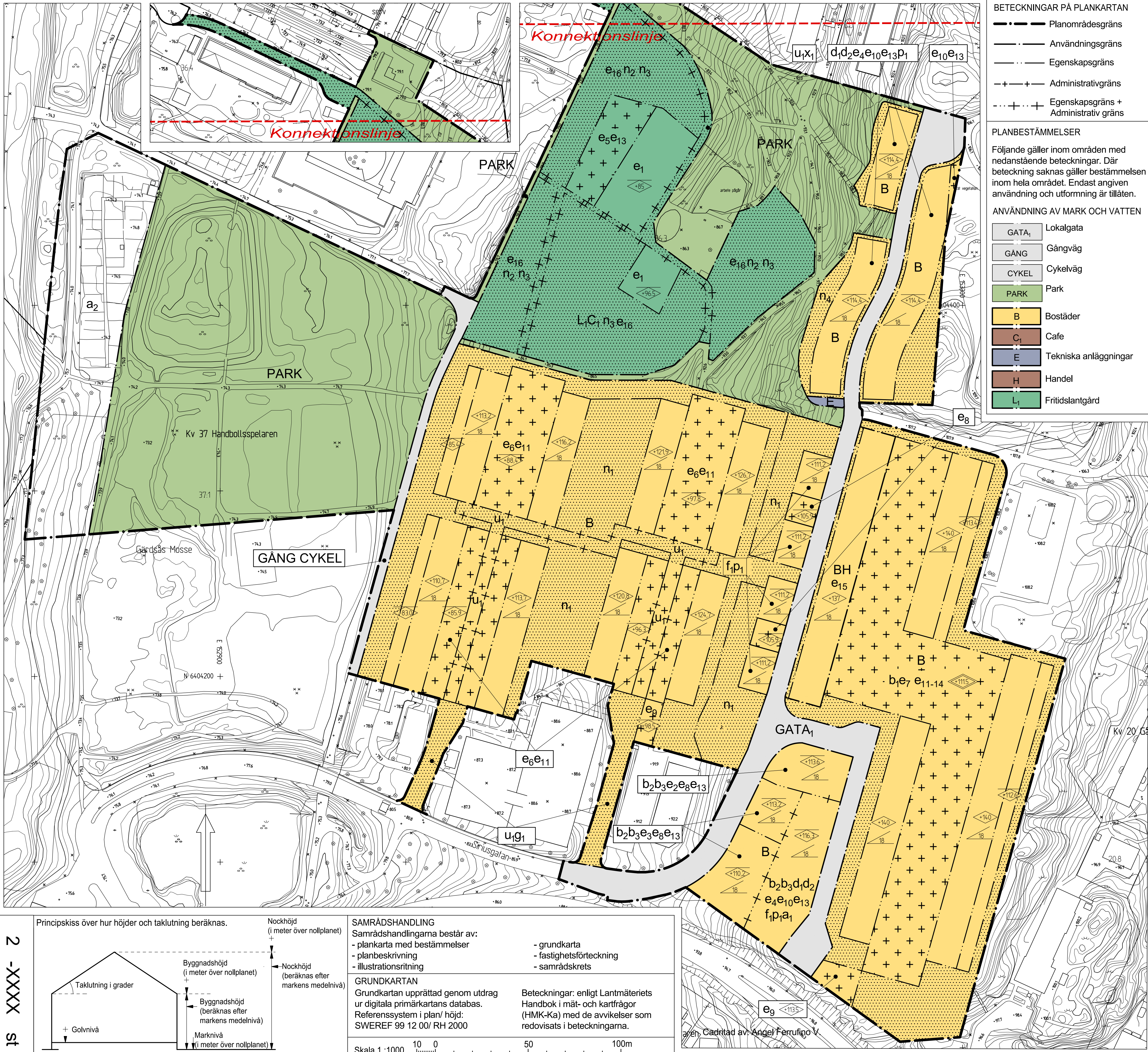
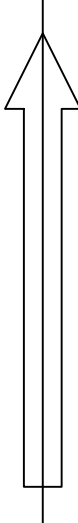




EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK		e₁₂ Undantag från bestämmelse om högsta totalhöjd får medges för komplementbyggnad e₁₃ Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 3,5 meter e₁₄ Byggnadens användning ska vara parkeringsgarage under planterbart bjällklag e₁₅ Största lokalarea för handel är 180 m² per lokal e₁₆ Undantag från bestämmelse om att marken inte får förses med byggnad för byggnader för djurhållningens behov Marken får inte förses med byggnad Endast komplementbyggnad får placeras 0,0 Högsta byggnadshöjd är 0,0 meter över angivet nollplan 0,0 Högsta nockhöjd är 0,0 meter över angivet nollplan +0,0 Högsta totalhöjd är 0,0 meter över angivet nollplan 00 Största takvinkel är 18 grader f₁ Bostadsentréer ska finnas i fasad mot gata n₁ Marken höjd får inte ändras n₂ Marken får inte användas för parkering n₃ Marken får inte hårdgöras n₄ Stenslänt med växtlighet ska utföras och vidmakthållas P₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 2,0 m från gata ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER a₁ Startbesked får inte ges för ändrad markanvändning förrän markens lämplighet för bebyggande har säkerställts genom uppförande av bullerskyddsskärm. a₂ Gällande detaljplan 480K-II-3202 upphävs för denna del g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning för väg u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. x₁ Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik. Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft	
BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)		PLANHANDLINGAR	
BN antagande _____ Laga kraft _____		Plankarta med bestämmelser Planbeskrivning	
Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), normalt planförfarande Boverkets plan bestämmelsekatalog 2015-01-01 - 2020-09-30			
<			



BETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Fastighetsgräns
- Användningsgräns
- Befintlig byggnad, fasadliv
- Befintlig byggnad, takkontur
- Föreslagen byggnad

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), normalt planförfarande
Boverkets plan bestämmelsekatalog 2015-01-01 - 2020-09-30

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.
Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

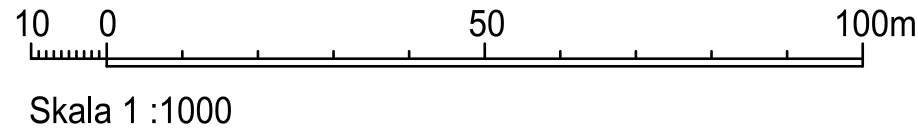


Detaljplan för bostäder vid Siriusgatan inom stadsdelen Bergsjön i Göteborg

Göteborg 2021-11-23

Åsa Lindborg
Planchef

Lii Tiemda
Planarkitekt





BETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns som behålls
- Användningsgräns som utgår
- Fastighetsgräns
- Befintlig byggnad, fasadliv
- Befintlig byggnad, takkontur

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.

Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000

Geodataavdelningen 2021-10-10

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Lars Fredén
Avd.chef

Sonja Johansson



Detaljplan för bostäder vid Siriusgatan inom stadsdelen Bergsjön i Göteborg

Göteborg 2021-11-23

Åsa Lindborg
Planchef

Lii Tiemda
Planarkitekt

GRUNDKARTA

2-XXXX